



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n.726 del 6 Maggio 2014

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Lotto: n. 6 località: Concordia sulla Secchia (MO).

Approvazione conto finale dei lavori e relazione. Approvazione nuovo quadro economico.

Premesso

che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

che con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Cavezzo, Concordia sulla Secchia e Finale Emilia, hanno segnalato al Commissario Delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie; che contestualmente alla riduzione della quantità dei Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) i comuni di Mirandola e Novi di Modena hanno richiesto anche la modifica delle aree in cui installare le soluzioni abitative provvisorie;

che con l'ordinanza n. 43 del 20 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione dalle aree (rettifiche, integrazioni e nuovi inserimenti), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni della Legge n. 134 del 7 agosto 2012, relative alla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.);

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è proceduto alla eliminazione di alcuni lotti e pertanto si è reso necessario integrare e modificare la documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 è stata approvata la documentazione integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva di € 118.082.902;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Concordia, Mirandola, San Felice sul Panaro, Novi di Modena, a seguito delle verifiche nel frattempo effettuate con la popolazione interessata, hanno segnalato al Commissario delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie da realizzare;

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è resa necessario procedere alla soppressione dei lotti 7, 8, 11 e 12, provvedendo di conseguenza all'integrazione e modifica della documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 sono state approvate alcune integrazioni e modifiche agli atti di gara approvata con la precedente ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 ed il relativo nuovo quadro tecnico economico, per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei P.M.A.R., che prevede una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19 in riduzione di ulteriori 32 milioni di euro rispetto a quella precedentemente approvata con l'ordinanza n. 44/2012;

che per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate, Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione, è stata effettuata apposita procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti nr. 1,2,3,5,6,10 e 13;

che con il suindicato decreto, in particolare, il Lotto 6 è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta Naldi Carpenterie S.r.l., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con Technologica S.r.l. e P.I. 2000 S.r.l., che ha offerto il ribasso percentuale del 20,22 %, per il corrispettivo contrattuale di € 5.137.419,57 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 162.155,28 non soggetti a ribasso, ed € 33.072,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. CIG n.456265887C;

che con decreto n. 170 in data 23 novembre 2012 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo del Lotto n. 6, in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla Ditta Naldi Carpenterie S.r.l. Partita I.V.A. 00677230401, quale capogruppo mandataria del R.T.I. con Technologica S.r.l. Partita I.V.A. 03136540402 e P.I. 2000 S.r.l. Partita I.V.A. 02236810400, ed all'approvazione del quadro economico, successivamente modificato con decreto n. 246 in data 21 di-

cembre 2012, per incrementare la voce di spesa riferita agli oneri per allacciamenti alle reti erogatrici dei servizi, e con decreto n. 341 in data 2 maggio 2013 per approvazione del progetto di perizia di variante tecnica e suppletiva;

che, in data 15 febbraio 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Naldi Carpenterie S.r.l., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con Technologica S.r.l. e P.I. 2000 S.r.l., il relativo contratto di appalto Rep. n. 0069 per il corrispettivo contrattuale di € 5.137.419,57 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 162.155,28 non soggetti a ribasso, ed € 33.072,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

che durante l'esecuzione delle opere si sono manifestate esigenze che hanno comportato la necessità di realizzare maggiori lavori rispetto a quelli previsti nel progetto principale in parte anche al di fuori del comparto da urbanizzare e derivanti da fatti imprevisi non prevedibili in sede di elaborazione degli studi di fattibilità contenuti nel programma d'intervento approvato con ordinanza n. 50 in data 3 ottobre 2012 e nemmeno prevedibili o comunque riconducibili ad omissioni di cui al progetto esecutivo presentato dall'aggiudicatario ed approvato con decreto del Commissario Delegato n. 170 in data 23 novembre 2012, seguito dai Decreti n. 246 del 21.12.2012 e n. 341 del 02.05.2013 che hanno modificato il quadro economico, e da richiesta di modifiche avanzate dai Comuni dei territori interessati per migliorare l'inserimento di tale comparto nell'abito urbano esistente.

che tali maggiori lavori sono riconducibili perciò a cause e rinvenimenti impreviste ed imprevedibili che costituiscono comunque significativi miglioramenti nella qualità dell'opera che non alterano l'impostazione progettuale (comma 1, lettere b) e c) dell'art.132 del D.LGS 163/06 ed art. 161 del D.P.R. 207/2010),

Richiamati:

- il decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 31.07.2012 con il quale è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di direzione lavori del programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione;
- il decreto del Commissario delegato n. 149 in data 16 novembre 2012 con il quale sono state nominate le commissioni di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei n. 8 lotti del programma PMAR, affidando il Lotto 6 e il Lotto 10 alla Commissione costituita dai tecnici regionali, di cui all'elenco nominativi posto agli atti dell'amministrazione regionale, Ing. Andrea Peretti, Ing. Giuseppe Magnani e Ing. Cristina Bianchi;
- il decreto del Commissario delegato n. 341 in data 2 maggio 2013 con il quale è stato approvato il progetto di variante suppletiva per l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione Lotto 6 Concordia sulla Secchia, redatto dai tecnici di FBM dell'importo di € 2.367.994,84 al netto del ribasso d'asta, oltre ad IVA 10% ed € 1.292,44 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito per la perizia di cui sopra dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n.5161482DAD;

Preso atto:

- che in data 5 giugno 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Naldi Carpenterie S.r.l., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con Technologica S.r.l. e P.I. 2000 S.r.l., il relativo atto integrativo Rep. n. 0108 al contratto di appalto Rep. n. 0069 del 15.02.2013, per il maggior corrispettivo contrattuale di € 2.367.994,84 oltre ad IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza;
- che, conseguentemente, il corrispettivo contrattuale ascende quindi a complessivi € 7.505.414,41, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 244.355,28 non soggetti a ribasso, oltre ad € 34.364,44 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che per effetto della citata approvazione il nuovo quadro economico risultava così articolato:

Quadro tecnico economico		
a) lavori e forniture a base d'appalto		
a.1) lavori a corpo	€ 4.942.192,29	
a.1.1) lavori di variante moduli	€ 86.162,00	
a.1.1) lavori di variante	€ 2.198.340,00	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 162.155,28	
a.2.2) oneri di sicurezza di variante	€ 82.200,00	
a.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	€ 34.364,44	
SOMMANO I LAVORI		€ 7.505.414,41
b) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (a.1, a.2)		
b.1) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 131.043,48	
b.2) imprevisti	€ 26.511,61	
b.3) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 550.000,00	
b.4) accantonamento di cui all'art. 12 del D.p.R. 2007/2010		
b.5) spese di cui all'art. 92 comma 7 bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	€ 202.092,77	
b.6) spese di cui all'art. 92, comma 5 del Codice Contratti	€ 44.826,30	
b.7) spese per commissioni giudicatrici		
b.8) spese per pubblicità	€ 5.000,00	
b.9) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		
b.10) I.V.A. 10% importo su (a.1, a.1.1, a.2)	€ 747.105,00	
b.11) I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo al punto b.5	€ 8.083,71	
b.12) I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (a.3, b.1, b.5, b.8, b.11)	€ 79.922,72	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.794.585,59
SOMMA TOTALE INTERVENTO		€ 9.300.000,0

Vista l'ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 con la quale si è provveduto alla Rimodulazione dei Programmi Operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurare la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici Temporanei (EPT III);

Richiamato in particolare il quadro tecnico-economico complessivo relativo ai Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) che risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI			PMAR
QUADRO TECNICO GENERALE			
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		
		sommano	33.643.041,41
A.2	Lavori in perizia		
		sommano	6.424.898,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		sommano	1.212.689,56
A.4	Manutenzione		
		sommano	614.467,50
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		41.895.096,47
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		1.012.326,68
B.3	Imprevisti		192.339,55
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		8.249.919,01
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		100.000,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	670.000,00
B.6.2		CSE	280.342,79
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	24.111,00
B.6.4		AVCP	3.467,18
		sommano	977.920,97
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		280.432,50
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		39.377,10
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		12.000,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		11.213,71
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		4.157.296,85
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		572.077,15

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	15.604.903,53
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	57.500.000,00

Visto il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale, allegati al presente decreto, redatti dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva di FBM in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve né eccezione, e dal quale emergono le seguenti risultanze:

- sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza.....€ 7.471.049,97
- acconti già liquidati:
 - certificato di pagamento n° 1
(decreto n. 195 del 21/03/2013).....€ 1.173.597,34
 - certificato di pagamento n° 2
(decreto n. 195 del 21/03/2013).....€ 1.454.417,28
 - certificato di pagamento n° 3
(decreti n. 195 del 21/03/2013, n. 413 del 28/05/2013,
n. 449 del 04/06/2013 e n. 524 del 27/06/2013).....€ 1.537.202,78
 - certificato di pagamento n° 4
(decreto n. 524 del 27/06/2013).....€ 403.173,67
 - certificato di pagamento n° 5
(decreti n. 524 del 27/06/2013 e n. 936 del 24/09/2013)€ 1.878.033,46
 - certificato di pagamento n° 6
(decreto n. 936 del 24/09/2013).....€ 240.165,19
 - certificato di pagamento n° 6bis
(decreti n. 1062 del 21/10/2013 e n. 1271 del 08/11/2013).....€ 747.105,00
- totale acconti a dedurre.....€ 7.433.694,72
- resta a saldo dei lavori eseguiti.....€ 37.355,25

Inteso procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze sopra indicate dando atto che il pagamento della rata di saldo pari ad € 37.355,25 + IVA 10% potrà essere liquidata all'impresa appaltatrice dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo;

Ritenuto quindi opportuno conseguentemente rivedere il quadro economico del Lotto 6 al fine di tenere conto dello stato finale dei lavori e delle somme a disposizione del Commissario Delegato effettivamente necessarie per completare l'intervento;

Richiamato il nuovo quadro economico del Lotto 6 che risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)	Lotto 6
QUADRO TECNICO ECONOMICO	

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		4.942.192,29
A.2	Lavori in perizia		2.284.502,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		244.355,28
A.4	Manutenzione		34.364,44
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		7.505.414,01
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		131.043,48
B.3	Imprevisti		34.457,21
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.283.821,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		17.914,78
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	120.029,02
B.6.2		CSE	47.079,29
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	1.455,42
B.6.4		AVCP	1.533,05
		sommano	170.096,78
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		50.238,86
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		5.784,53
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		2.149,77
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		1.883,17
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		752.342,16
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		74.040,82
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		2.523.772,56
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		10.029.186,57

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

- 1) di approvare il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale, allegati al presente decreto, redatti dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva di FBM in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve od eccezione alcuna, dal quale emergono le seguenti risultanze:

- sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza.....€ 7.471.049,97

- acconti già liquidati:
 - certificato di pagamento n° 1
(decreto n. 195 del 21/03/2013)€ 1.173.597,34
 - certificato di pagamento n° 2
(decreto n. 195 del 21/03/2013)€ 1.454.417,28
 - certificato di pagamento n° 3
(decreti n. 195 del 21/03/2013, n. 413 del 28/05/2013,
n. 449 del 04/06/2013 e n. 524 del 27/06/2013)€ 1.537.202,78
 - certificato di pagamento n° 4
(decreto n. 524 del 27/06/2013)€ 403.173,67
 - certificato di pagamento n° 5
(decreti n. 524 del 27/06/2013 e n. 936 del 24/09/2013)€ 1.878.033,46
 - certificato di pagamento n° 6
(decreto n. 936 del 24/09/2013)€ 240.165,19
 - certificato di pagamento n° 6bis
(decreti n. 1062 del 21/10/2013 e n. 1271 del 08/11/2013)€ 747.105,00
- totale acconti a dedurre€ 7.433.694,72
- resta a saldo dei lavori eseguiti€ 37.355,25

2) di dare atto che il pagamento della rata di saldo pari ad € 37.355,25 + IVA 10% potrà essere liquidata all'impresa appaltatrice dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo;

3) di approvare il nuovo quadro economico del Lotto 6 che risulta così articolato:

PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR) QUADRO TECNICO ECONOMICO			Lotto 6
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		4.942.192,29
A.2	Lavori in perizia		2.284.502,00
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		244.355,28
A.4	Manutenzione		34.364,44
A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		7.505.414,01
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		131.043,48
B.3	Imprevisti		34.457,21
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.283.821,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		17.914,78
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1		DL	120.029,02

B.6.2	CSE	47.079,29	
B.6.3	AGENZIA TERRITORIO	1.455,42	
B.6.4	AVCP	1.533,05	
		sommano	170.096,78
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		50.238,86
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		5.784,53
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		2.149,77
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2		1.883,17
B.12	I.V.A. 10% su importo (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)		752.342,16
B.13	I.V.A. 22% su importo (A.4+B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		74.040,82
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		2.523.772,56
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		10.029.186,57

- 4) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con l'ordinanza n. 19/2014 con le risorse del Fondo di cui all'art. n. 2, comma 1, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni della Legge n. 122 del 1 agosto 2012 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 180 del 3 agosto 2012.

Bologna li, 6 Maggio 2014

Vasco Errani



COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
AI SENSI DELL'ART 1 COMMA 2 D.L. 74/2012

**PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI MODULARI
ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR), SISTEMAZIONE DELLE AREE COMPLETE DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**Lotto: 6 - Concordia (MO)
Via Paglierine**

Impresa: A.T.I. tra NALDI Carpenterie S.r.l. - Via S. Agostino 14/D - 47016 Predappio (FC)
e TECHNOLOGICA S.r.l. - Via G. Rossa 18/20 - 47016 Predappio (FC) e P.I. 2000 S.r.l. - Via Einstein 37/39 - 47122 Forlì

Contratto del 15/02/2013 Rep. 0069 - Atto aggiuntivo del 05/06/2013 Rep. 108

Codice C.I.G. n. (456265887C) - 5161482DAD

Codice C.U.P. n. J49C12000290001

CONTO FINALE DEI LAVORI

Bologna, 28 GEN. 2014

L'IMPRESA
NALDI CARPENTERIE SRL
Via S. Agostino 14/D
Tel. 0543.921029 - Fax 0543.921035
47016 PREDAPPIO (FC)
C.F./P.IVA 00677230401


L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'ispettore Contabile
Geom. D. Cinti


IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori
Geom. Gian Franco Coliva

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza n. 41 del 14/09/2012

Ing. Mauro Monti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. MAURO MONTI)

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)							
1	01	Prefabbricati modulari abitativi rimovibili	%	100,00	€ 2.763.600,00	€ 2.763.600,00	€ 2.763.600,00
2	02	Urbanizzazioni primarie e secondarie	%	100,00	€ 3.221.104,00	€ 3.221.104,00	€ 3.221.104,00
3	03	Sistemazioni a verde	%	100,00	€ 210.072,00	€ 210.072,00	€ 210.072,00
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)							
4	04	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 162.155,28	€ 162.155,28	€ 162.155,28
LAVORI DI VARIANTE (soggetti a ribasso)							
5	01	Prefabbricati modulari abitativi rimovibili (n.4 moduli da 45 m ² = 180 m ² x 600 €/m ²)	%	100,00	€ 108.000,00	€ 108.000,00	€ 108.000,00
LAVORI DI VARIANTE (già al netto del ribasso d'asta)							
6	NP1	Fognatura nera da Via Galavotti al depuratore	%	100,00	€ 181.800,00	€ 181.800,00	€ 181.800,00
7	NP2	Fognatura nera dal nuovo sollevamento a Via Galavotti	%	100,00	€ 102.800,00	€ 102.800,00	€ 102.800,00
8	NP3	Realizzazione nuovo sollevamento fognatura in pressione	%	100,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
9	NP4	Adeguamento sollevamento di Via Galavotti	%	100,00	€ 62.100,00	€ 62.100,00	€ 62.100,00
10	NP5	Fognatura nera a gravità tratto 12n-1n	%	100,00	€ 90.750,00	€ 90.750,00	€ 90.750,00
11	NP6	Fognatura nera a gravità tratto 17n-12n	%	100,00	€ 1.890,00	€ 1.890,00	€ 1.890,00
12	NP7	Fognatura nera a gravità tratto 22n-5n	%	100,00	€ 22.800,00	€ 22.800,00	€ 22.800,00
13	NP8	Fognatura nera a gravità tratto 26n-4n	%	100,00	€ 26.900,00	€ 26.900,00	€ 26.900,00
14	NP9	Fognatura nera a gravità tratto 28n-1n	%	100,00	€ 11.100,00	€ 11.100,00	€ 11.100,00
15	NP10	Fognature acque meteoriche tratto 11b-6b	%	100,00	€ 154.200,00	€ 154.200,00	€ 154.200,00
16	NP11	Manufatto pozzetto 11b + canale	%	100,00	€ 25.150,00	€ 25.150,00	€ 25.150,00
17	NP12	Fognature acque meteoriche tratto 24b-6b	%	100,00	€ 97.150,00	€ 97.150,00	€ 97.150,00
18	NP13	Fognature acque meteoriche tratto 68b-6b	%	100,00	€ 140.150,00	€ 140.150,00	€ 140.150,00
19	NP14	Fognatura acque meteoriche: tratti secondari	%	100,00	€ 199.150,00	€ 199.150,00	€ 199.150,00
20	NP15	Fognatura acque meteoriche: caditoie	%	100,00	€ 133.450,00	€ 133.450,00	€ 133.450,00
21	NP16	Vasca di laminazione, sottobotte, allargamento ...	%	100,00	€ 398.450,00	€ 398.450,00	€ 398.450,00
22	NP17	Rete idrica e allacci alle reti esistenti	%	100,00	€ 96.550,00	€ 96.550,00	€ 96.550,00
23	NP18	Realizzazione di due cabine elettriche prefabbricate	%	100,00	€ 60.400,00	€ 60.400,00	€ 60.400,00
24	NP19	Recinzione con rete plastificata romboidale H=1,80 mt	%	100,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
25	NP20	Rete idrica fuoricomparto in PE100 PN16 DN250	%	100,00	€ 202.400,00	€ 202.400,00	€ 202.400,00
26	NP21	Spostamento di condotte gas in media pressione	%	100,00	€ 18.150,00	€ 18.150,00	€ 18.150,00
27	NP22	Spostamento di palo su linea in BT ENEL	%	100,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
28	NP23	Fornitura e posa di arredo urbano (cestini, cassette postali, porta biciclette)	%	100,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00
29	NP25	Oneri di progettazione di tutte le opere aggiuntive	%	100,00	€ 63.000,00	€ 63.000,00	€ 63.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA IN VARIANTE (non soggetti a ribasso)							
30	NP24	Oneri aggiuntivi	%	100,00	€ 82.200,00	€ 82.200,00	€ 82.200,00
						Sommano lavori del S.A.L.	€ 8.745.471,28
Bologna,		28 GEN. 2014					
		L'ISPETTORE CONTABILE					
		FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa					
		L'ispettore Contabile					
		<i>Germ. D. Conti</i>					
					L'IMPRESA NALDI CARPENTERIE SRL Via S. Agostino n. 14/D Tel. 0543.521029 - Fax 0543.521035 47016 PREDAPPIO (FC) C.F./P.IVA 00677230401		

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)****LOTTO 6 – Comune di Concordia sulla Secchia (MO)**

Codice CUP: J49C12000290001

Codice CIG: 456265887C

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI*(art. 200 DPR del 5/10/2010 n°207)***E****RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO****FINALE** *(art. 202 DPR del 5/10/2010 n°207)*

- **Amministrazione Appaltante:** Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.L. 74/2012 convertito in legge 1 AGOSTO 2012 N° 122;
- **Appaltatore:** R.T.I. – Naldi Carpenterie S.r.l., con sede in Predappio (FC) CAP 47016, Via San Agostino, 14/D. P.IVA 00677230401 (mandataria) e P.I.2000 S.r.l., con sede in Forlì (FC) CAP 47121, Via Einstein, 37/39. IVA 02236810400 (mandante);
- **Contratto d'appalto:** Rep. n. 0069 del 15/02/2013;
- **Importo contrattuale lavori:** € 5.104.347,57 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 20,22%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 162.155,28 non soggetti a ribasso.
- **Atto integrativo:** Rep. 108 del 05/06/2013;
- **Importo aggiuntivo:** € 2.367.994,84 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 20,22%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza.

Tale importo non coincide con gli importi indicati nel quadro economico di spesa allegato al Decreto di approvazione della perizia suppletiva n°341 del 02/05/2013; infatti in tale quadro economico risulta un importo netto di perizia comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 2.366.702,00. Il suddetto importo, risulta essere lo stesso contabilizzato all'impresa. Si precisa inoltre che l'importo indicato nell'atto aggiuntivo Rep. 108 del 05.06.2013 ancorché inesatto, non è comprensivo del Buyback e del canone della manutenzione ordinaria e straordinaria triennale ma si riferisce esclusivamente ai lavori d'appalto.

– **Importo contrattuale manutenzioni** : € 33.072,00 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 0,50%, aumentato a € 34.364,44 con l'atto aggiuntivo di cui sopra.

* * *

Progetto: Il progetto preliminare è stato predisposto dalla Società ARK Engineering S.r.l. in sede di presentazione dell'offerta ed è stato sottoscritto dall'Arch. Fausto FARNETI e Arch. Omar BERTO.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dalla richiamata società e sottoscritto dall'arch. Fausto FARNETI e Arch. Omar BERTO, successivamente validato dal RUP con verbale in data 20/11/2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 170 in data 23/11/2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 5.137.419,57 (lavori a corpo € 4.942.192,29 + oneri sicurezza € 162.155,28 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 33.072,00);

- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 5.862.580,43;

- Importo totale intervento € 11.000.000,00.

Finanziamento: L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06/06/2012 all'interno del programma di realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 50 del 03/0/012 il cui quadro economico generale era così articolato:

- Lavori € 65.436.126,58 (lavori a corpo € 61.459.486,00 + oneri sicurezza € 1.310.570,58 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 2.666.070,00);

- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 20.121.637,62;

- Importo totale intervento € 85.557.764,20.

Assuntore dei lavori: Nell'esperimento della gara svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dei lavori la R.T.I. costituita da Naldi Carpenterie S.r.l. (Mandataria) e P.I.2000 S.r.l. (Mandante), che ha formulato un ribasso pari al 20,22%, l'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 117 in data 19/10/2012.

Direzione Lavori: La Direzione Lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. con convenzione, protocollo Regione Emilia-Romagna n. 0000234 del 21/11/2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16/10/2012.

Coordinamento sicurezza: In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dall'ing. Franca BIAGINI, incaricato dal

Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19/10/2012.

Contratto: Il contratto fu sottoscritto in data 15/02/2013 rep. 0069, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco ERRANI, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dalla signora Mascia NALDI in qualità di Legale Rappresentante della Naldi Carpenterie S.r.l..

Perizia di variante: Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla Direzione Lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n° 341 in data 2/05/2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la seguente articolazione:

- Lavori € 7.505.414,41 (lavori a corpo € 4.942.192,29 + lavori di variante € 2.284.502,00 + oneri sicurezza € 244.355,28 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 34.364,44);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.794.585,59;
- Importo totale intervento € 9.300.000,00.

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 5/06/2013 rep. N° 108.

Consegna dei lavori: La consegna delle aree è stata effettuata in data 23/10/2012, mentre la consegna dei lavori parziale è stata effettuata in data 24/10/2012 come risulta dal verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile: In base all'art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e

consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 13/12/2012.

In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi una prima volta il giorno 27/11/2012 e ripresi il giorno 9/12/2012 e sospesi una seconda volta il giorno 20/12/2012 e ripresi il giorno 27/12/2012.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa la proroghe di 20 giorni, riferimento protocollo RER n. 2013.0002358 del 01/02/2013.

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva delle sospensioni e delle proroghe accordate era fissata per il giorno 20/01/2013.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20/01/2013 come fu accertato con verbale redatto nella stessa data dal direttore dei lavori, e quindi entro il termine contrattuale.

Verbali nuovi prezzi: Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 25 nuovi prezzi, verbale allegato ed approvato nell'ambito della perizia di variante di cui ai punti precedenti.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

Andamento dei lavori: Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle successive perizie di variante approvate.

Variazioni apportate: Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del Direttore Lavori.

Consegna delle opere: La consegna dei moduli abitativi al Comune di Concordia

sulla Secchia è avvenuta in fasi successive:

- n°59 moduli il 10/01/2013;
- n°32 moduli il 18/01/2013;
- n°4 moduli il 12/02/2013.

Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di Concordia sulla Secchia in data 27/08/2013.

Certificati in acconto: Nel corso dei lavori furono emessi n. 7 certificati di acconto per € 7.433.694,72:

1. certificato di pagamento n.1 in data 19/02/2013 per € 1.173.597,34;
2. certificato di pagamento n.2 in data 19/02/2013 per € 1.454.417,28;
3. certificato di pagamento n.3 in data 19/02/2013 per € 1.537.202,78;
4. certificato di pagamento n.4 in data 19/02/2013 per € 403.173,67;
5. certificato di pagamento n.5 in data 13/06/2013 per € 1.878.033,46;
6. certificato di pagamento n.6 in data 03/09/2013 per € 240.165,19;
7. certificato di pagamento n.6 bis in data 08/10/2013 per € 747.105,00;

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 7.433.694,72.

Conto finale: Il conto finale è stato redatto in data 28/01/2014, e riporta le seguenti annotazioni:

- importo al netto dei lavori eseguiti	€ 7.471.049,97
- a dedurre gli acconti al netto corrisposti	€ 7.433.694,72

- resta un credito al netto per l'impresa	€ 37.355,25

Assicurazione degli operai: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Forlì mediante polizza assicurativa n°




50067974.

Infortuni in corso d'opera: Non si sono verificati incidenti né sono stati registrati infortuni durante i lavori.

Avviso ai creditori: L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stato inviato al Sindaco del Comune di Concordia sulla Secchia in data 02/10/13 prot. n° CR 2013.0022393, ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Concordia sulla Secchia dal 09/09/2013 al 08/11/2013 e dal 4/10/13 al 3/12/2013.

Collaudatore: Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16/11/2012, furono costituite le commissioni di collaudo. Per il lotto n. 6 di Concordia sulla Secchia (MO) furono individuati:

Ing. Andrea PERETTI (Resp. STB di Ferrara) Presidente;

Ing. Giuseppe MAGNANI (STB Po - Direzione Generale Ambiente);

Ing. Cristina BIANCHI (ST - Direzione Generale Trasporti).

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Bologna, li 28 GEN. 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva per FBM S.p.A.

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Franco Coliva

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. MAURO MONTI)